

Business

Июль 2011



Юридическая компания «Дельфи»

Обзор рынка купли-продажи бизнеса



- Юридическое сопровождение покупки-продажи бизнеса
- Юридическое сопровождение сделок с коммерческой недвижимостью

Delphi Law Company

+7 (495) 507 44 64

www.dellc.ru

В настоящем обзоре анализируются предложения о продаже бизнеса **стоимостью от 15 млн. рублей, находящегося в России.**

При подготовке настоящего обзора были использованы собственные данные компании, а также данные, полученные из открытых источников, от экспертов, бизнес-брокеров и иных участников рынка купли-продажи бизнеса.

Для целей анализа использовалась только находящаяся в открытом доступе информация о продаже бизнеса стоимостью от 15 млн. рублей.

ТЕНДЕНЦИИ НА РЫНКЕ КУПЛИ-ПРОДАЖИ БИЗНЕСА

Основные тенденции на рынке купли-продажи бизнеса в июле 2011 года

1

Сезонное снижение активности продавцов бизнеса

Снижение количества предложений о продаже бизнеса в диапазоне от 15 млн. руб. составило 27 % (июль по отношению к июню).

2

Снижение минимальной совокупной стоимости предложений с начала года

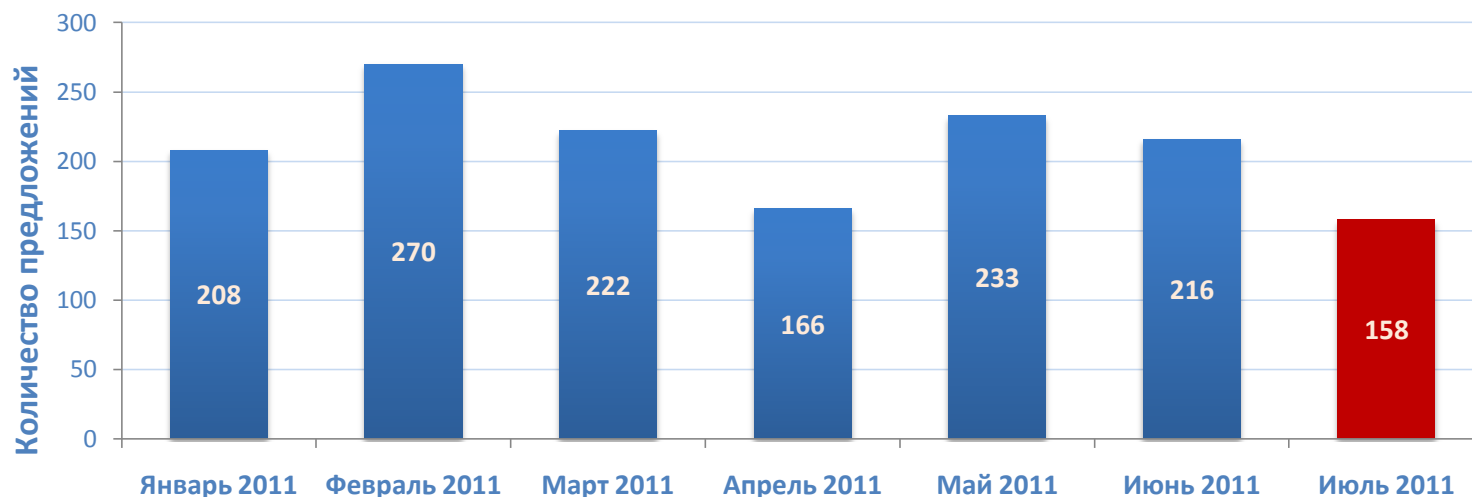
Суммарная стоимость бизнеса на продажу в июле 2011 года снизилась на 11% по сравнению с июнем 2011 года

3

Рынок купли-продажи бизнеса затаился в ожидании. Собственники не спешат продавать

Основная доля предложений о продаже бизнеса отмечается в Центральном федеральном округе.

Динамика предложений о продаже бизнеса

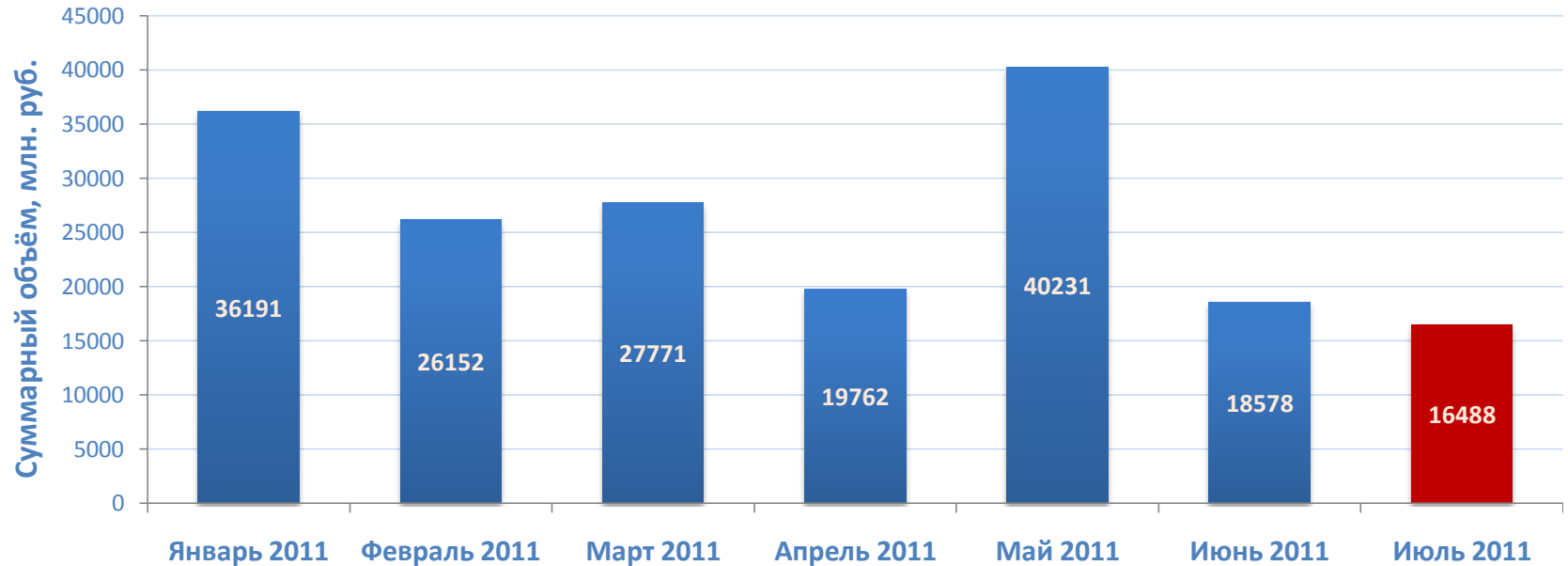


Объём предложений на продажу бизнеса в июле 2011 года снизился на 27 % по сравнению с предыдущим месяцем, показав самое низкое значение данного показателя с начала текущего года. Спад суммарного предложения связан с фактором сезонности, который будет влиять на динамику предложений и в августе 2011 года. Существенное снижение количества предложений месяц к месяцу отмечено в продажах кафе и ресторанов, гостиниц и баз отдыха, деревообрабатывающей промышленности. Значительное увеличение количества предложений наблюдается в продажах строительно-монтажных компаний, произошедшее за счёт выставленных Росимуществом лотов на продажу ряда дорожно-эксплуатационных предприятий в Центральном федеральном округе.

Количество предложений по отраслям

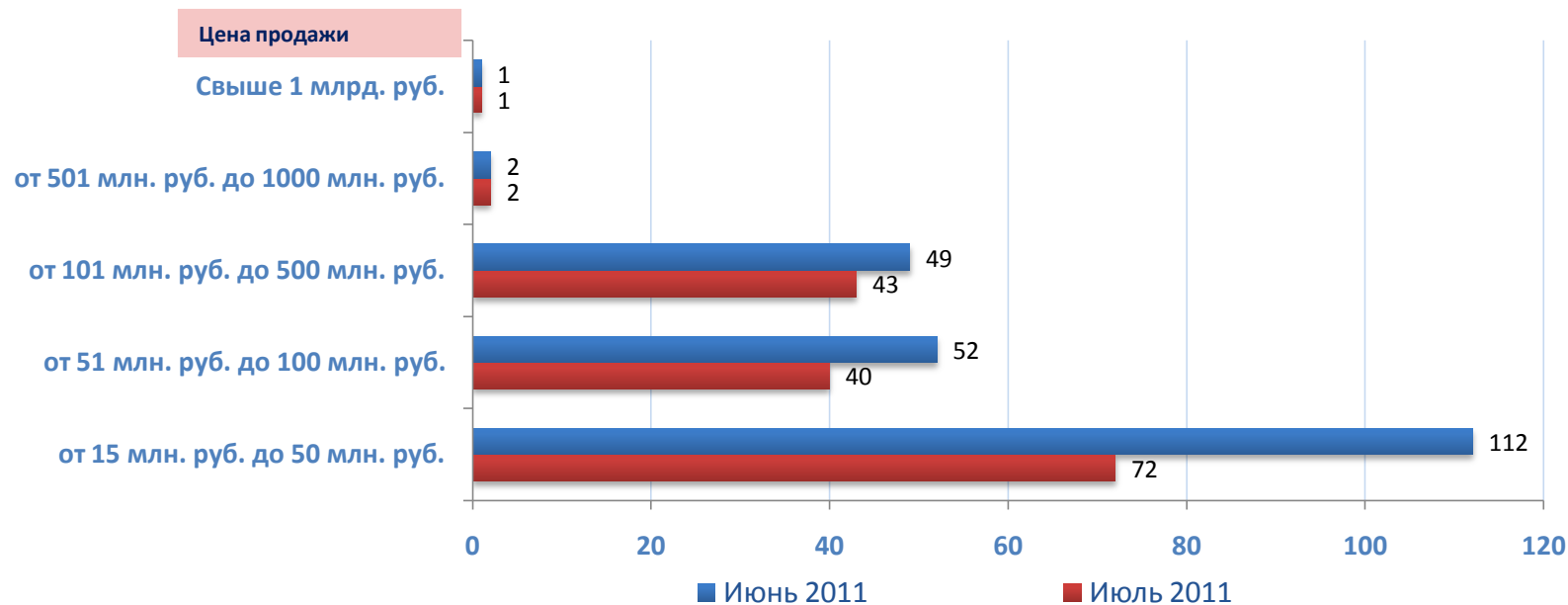
Отрасли	Количество предложений, шт.						
	Январь 2011	Февраль 2011	Март 2011	Апрель 2011	Май 2011	Июнь 2011	Июль 2011
Деревообработка	11	18	23	8	14	11	5
Машиностроение	4	5	3	3	3	3	1
Пищевое производство	24	45	19	27	13	21	21
Производство металлоконструкций	2	8	2	2	4	1	4
Приборостроение	1	2	0	0	1	2	0
Производство мебели	3	5	3	3	3	5	2
Производство стройматериалов	14	16	11	14	16	16	14
Топливо и полезные ископаемые	12	10	2	4	7	3	3
Химия	2	4	2	4	6	6	4
Швейное производство	2	2	4	5	4	1	4
Производство электрооборудования	2	1	3	0	0	0	1
Металлургия	0	2	2	0	1	2	0
Сельское хозяйство	25	20	16	14	18	14	13
Транспорт	3	5	3	4	3	5	1
Строительство и девелопмент	3	6	0	2	4	2	7
Торговля	16	18	16	9	14	15	11
Услуги, отдых, здоровье	45	56	48	27	57	43	25
Общепит	17	25	28	18	25	31	12
Развлечения	5	4	6	4	11	7	6
IT	2	2	1	0	1	0	0
Финансовые компании	0	1	3	1	0	0	1
СМИ	0	0	1	0	2	1	2
Арендный бизнес	15	15	26	17	26	27	21
Суммарный объем предложений	208	270	222	166	233	216	158

Динамика суммарной стоимости предложений о
продаже бизнеса (млн. руб.)



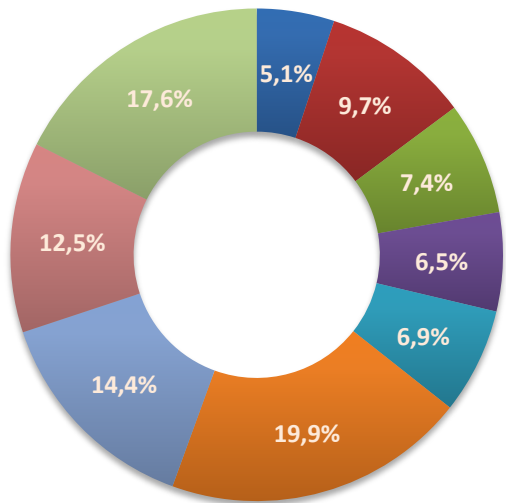
Суммарное стоимостное предложение в июле 2011 года снизилось на 11% по сравнению с июнем 2011 года, составив 16,48 млрд. руб. В рассматриваемом периоде совокупная стоимость предложения отмечена на минимальном уровне с начала года.

Количество предложений о продаже бизнеса, шт.



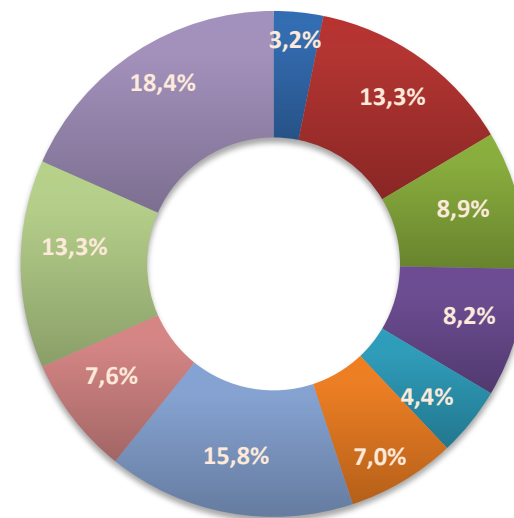
В июле 2011 года в ценовых диапазонах от 15 млн. руб. до 50 млн. руб., от 51 млн. руб. до 100 млн. руб. и от 101 млн. руб. до 500 млн. руб. наблюдается снижение количества заявок на продажу на 36%, 23 % и 12%, соответственно, что связано с совокупным снижением предложения месяц к месяцу. Большинство предложений о продаже бизнеса наблюдается в низшем ценовом диапазоне (от 15 млн. руб. до 50 млн. руб.) традиционно за счёт продаж кафе и ресторанов, небольших баз отдыха. В ценовых диапазонах от 501 млн. руб. до 1000 млн. руб. и свыше 1 млрд. руб. изменений количества предложений не зафиксировано. В июле 2011 года отмечено только одно предложение стоимостью свыше 1 млрд. руб. – фармацевтическая фабрика в Рязанской области стоимостью 1400 млн. руб.

Распределение предложений о продаже бизнеса в июне 2011 г.



- Деревообработка
- Производство строительных материалов
- Торговля
- Общепит
- Прочие
- Пищевое производство
- Сельское хозяйство
- Услуги, отдых, здоровье
- Арендный бизнес

Распределение предложений о продаже бизнеса в июле 2011 г.



- Деревообработка
- Производство строительных материалов
- Строительство и девелопмент
- Услуги, отдых, здоровье
- Арендный бизнес
- Пищевое производство
- Сельское хозяйство
- Торговля
- Общепит
- Прочие

Наибольшее изменение доли в общем количестве предложений на продажу бизнеса отмечено в сегменте продаж предприятий пищевой промышленности, их доля месяц к месяцу увеличилась на 3,6 п.п. Значительное снижение доли зафиксировано в сегментах продаж кафе и ресторанов, а также гостиниц, пансионатов и баз отдыха на 6,8 п.п. и 4,1 п.п., соответственно.

Наиболее заметное абсолютное увеличение средней стоимости выставленного на продажу бизнеса отмечено в продажах предприятий химической промышленности и топливно-энергетического комплекса, увеличение средней стоимости которых связано с продажей фармацевтической фабрики в Рязанской области стоимостью 1400 млн. руб. и нефтедобывающей компании в Тюменской области стоимостью 616 млн. руб.

Средняя стоимость бизнесов в июне 2011 г., млн. руб.



Средняя стоимость бизнесов в июле 2011 г., млн. руб.



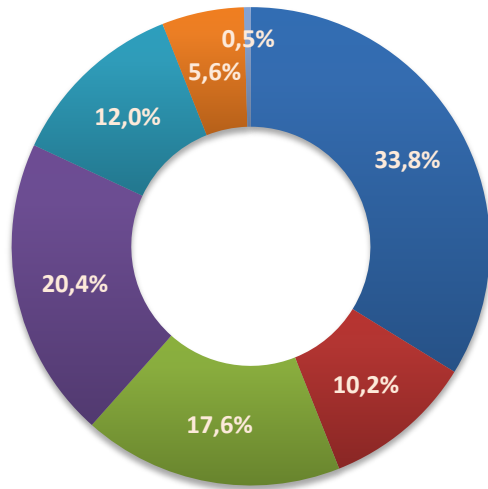
Основная доля предложений о продаже бизнеса традиционно отмечена в Центральном федеральном округе (более половины заявок которого приходится на Москву и Московскую область).

Структура распределения федеральных округов в общероссийском предложении не претерпела изменений, произошла корректировка только относительных долей участия.

Количество предложений по округам

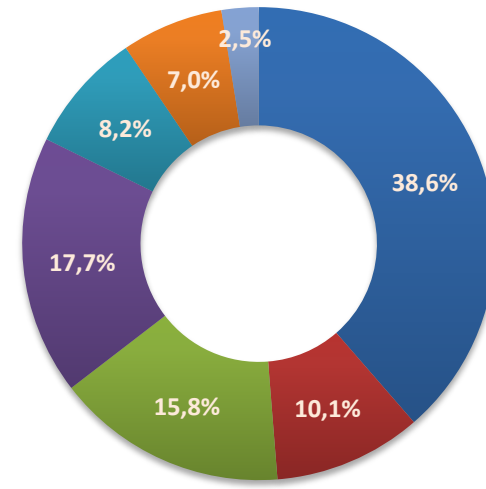
Федеральные округа	Количество предложений, шт.						
	Январь 2011	Февраль 2011	Март 2011	Апрель 2011	Май 2011	Июнь 2011	Июль 2011
Центральный федеральный округ	78	85	106	75	84	73	61
Северо-Западный федеральный округ	19	23	17	9	32	22	16
Приволжский федеральный округ	24	63	31	19	41	38	25
Южный федеральный округ	43	46	36	40	32	44	28
Уральский федеральный округ	19	18	15	11	26	26	13
Сибирский федеральный округ	22	32	15	12	15	12	11
Дальневосточный федеральный округ	1	3	2	0	3	1	4
Общее количество предложений	206	270	222	166	233	216	158

Распределение предложений о продаже бизнеса по федеральным округам в июне 2011 г.



- Центральный федеральный округ
- Северо-Западный федеральный округ
- Приволжский федеральный округ
- Южный федеральный округ
- Уральский федеральный округ
- Сибирский федеральный округ
- Дальневосточный федеральный округ

Распределение предложений о продаже бизнеса по федеральным округам в июле 2011 г.



- Центральный федеральный округ
- Северо-Западный федеральный округ
- Приволжский федеральный округ
- Южный федеральный округ
- Уральский федеральный округ
- Сибирский федеральный округ
- Дальневосточный федеральный округ

Увеличение относительной доли предложений в рассматриваемом периоде на 4,8 п. п., по сравнению с июнем 2011 года, отмечено в Центральном федеральном округе.

Снижение относительной доли предложений в разрезе федеральных округов зафиксировано в Южном, Приволжском и Уральском федеральных округах.

Отказ от ответственности

Настоящий обзор не претендует на абсолютную объективность и достоверность сделанных выводов в связи с тем, что рынок купли-продажи бизнеса является достаточно закрытым и более 60% сделок совершаются без обнародования информации об этом в открытых источниках.

Настоящий документ преследует исключительно информативные цели и не является публичной офертой к купле/продаже какого-либо бизнеса или осуществлению любых иных инвестиций.

Информация, содержащаяся в данном документе, была получена из источников, которые Delphi Law Company считает заслуживающими доверия. При этом компания Delphi Law Company и авторы документа не несут ответственности за возникшие убытки в связи с использованием содержащейся в документе информации или отсутствием в данном материале каких-либо важных сведений.

Все оценки и мнения, представленные в данном исследовании, являются независимым мнением сотрудников Delphi Law Company на дату выхода документа. Delphi Law Company оставляет за собой право вносить или не вносить в данный документ изменения без предварительного уведомления.

Перепечатка, распространение или публикация настоящего исследования не допускается без получения предварительного письменного согласия Delphi Law Company.

© 2011 Delphi Law Company. Все права защищены.

Юридическая компания «Дельфи»

Россия, 121099, Москва, ул. Смоленская площадь, дом 3

тел.: + 7 (495) 507 44 64

e-mail: office@dellc.ru

www.dellc.ru

Андрей Эйрих

Руководитель отдела аналитики

коммерческой недвижимости и бизнеса

andrey.eirich@dellc.ru